

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Управление проектами в строительстве»

Дисциплина «Управление проектами в строительстве» является частью программы магистратуры «Технологии ценообразования и стоимостного инжиниринга в строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

#### Цели и задачи дисциплины

Формирование компетенций в области управления инвестиционно-строительными проектами, раскрытие его особенностей и закономерностей с учётом новейших достижений зарубежной науки и практики управления проектами..

#### Изучаемые объекты дисциплины

Инвестиционный проект, инвестиционная деятельность, коммерческая и социальная эффективность проектов, теория принятия решений при реализации инвестиционно-строительного проекта, методы и модели управления инвестиционно-строительными проектами..

#### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		2	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	36	36	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)		10	10
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)		24	24
- контроль самостоятельной работы (КСР)		2	2
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	72	72	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36	36	
Дифференцированный зачет			
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

#### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
2-й семестр				
Основы методологии управления инвестиционно-строительными проектами.	6	0	12	40
<p>Тема 1. Основные понятия проекта. Определение проекта, классификация проектов. Жизненный цикл инвестиционно-строительного проекта, окружение проекта, участники проекта.</p> <p>Тема 2. Проектно-ориентированное управление. Управляемые параметры инвестиционно-строительного проекта, системная модель управления проектами. История появления и развития методологии управления проектами. Сертификация специалистов по управлению проектами.</p> <p>Тема 3. Основы планирования, контроля и регулирования инвестиционно-строительных проектов. Этапы и процессы планирования проекта. Уровни планирования инвестиционно-строительного проекта, факторы, влияющие на успех планирования проекта. Основные понятия и принципы контроля и регулирования проектов, отчёты о выполнении проекта.</p> <p>Тема 4. Управление ресурсами и затратами проектов. Виды ресурсов проекта. Соотношение между объёмом, трудоёмкостью и продолжительностью работы. Этапы ресурсного планирования, анализ ресурсной реализуемости проекта.</p> <p>Тема 5. Организационные структуры управления инвестиционно-строительными проектами. Понятие организационной структуры управления проектом, принципы организационного проектирования. Виды организационных структур проекта. Команда управления проектом. Структуры управления проектно-ориентированной организацией.</p> <p>Тема 6. Управление поставками и контрактами инвестиционно-строительных проектов. Этапы управления поставками и контрактами проекта. Типы договоров и контрактов в строительстве. Планирование закупок и контрактов. Особенности размещения заказов для государственных и муниципальных нужд.</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Проектный анализ и основы финансирования инвестиционно-строительных проектов.	2	0	6	16
Тема 7. Проектный анализ. Основы финансирования проекта, источники и организационные формы финансирования проекта. Денежный поток проекта. Оценка стоимости и бюджетирование проекта. Тема 8. Оценка эффективности инвестиционно-строительных проектов. Виды эффективности проектов. Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов. Основные показатели эффективности проекта.				
Управление рисками и изменениями инвестиционно-строительных проектов.	2	0	6	16
Тема 9. Управление рисками и изменениями инвестиционно-строительных проектов. Понятие, виды и факторы риска. Качественный и количественный анализ рисков. Методы и стратегии реагирования на риски, мониторинг и контроль рисков. Управление изменениями проекта.				
ИТОГО по 2-му семестру	10	0	24	72
ИТОГО по дисциплине	10	0	24	72